

大規模修繕工事見積参加会社公募公示

この度 2026 年着工予定の湘南平塚ハイム大規模修繕工事実施に伴い、見積り参加会社様を広く公募いたします。つきましては下記の参加条件を満たす優良な施工会社様からのご応募をお待ちしております。本工事は、建物の維持管理上、重要且つ長く快適に住むために欠かせない工事と考えております。主旨をご理解の上、下記要領に沿って、期日までに応募書類提出をお願いいたします。

1. 工事概要	工事名称	湘南平塚ハイム 第2回大規模修繕工事
	所在地	神奈川県平塚市宮の前3-3-8
	建物規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建て 共同住宅1棟42戸 2000年5月竣工
	工事内容	共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、タイル等補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事
	予定工期	2026年8月～2026年12月
2. 選考方式	3段階式選考：1次選考（書類審査）、2次選考（見積合わせ審査）、3次選考（ヒアリング）、総会決議	
3. 資格要件	① 資本金1億円以上 ② 首都圏地区で50戸以上の分譲マンション大規模修繕工事実績（元請）が直近3年間で30件以上あること ③ 直近の経営事項審査結果通知書において経営状況（Y）600点以上、総合評定値（P）建築一式800点以上、塗装800点以上、防水800点以上取得していること ④ 会社設立20年以上かつ建設業登録（特定建設業許可）を取得していること ⑤ 国又は国際標準化機構が定めた規格によるISO9001（品質）並びにISO14001（環境）を登録していること ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事請負高が年間売上高の70%以上であること ⑦ 直近3年間で赤字決算がないこと ⑧ 管理業務を主体としている企業でないこと ⑨ 請負業者賠償責任保険に加入しており、生産物賠償責任保険に加入できること（対人・対物） ⑩ 過去に、発注者（管理組合等）との間で追加工事等の精算の際の金銭トラブル、アフターサービス年次点検不履行、その他の契約義務違反を起こしていないこと ⑪ 会社設立後、民事再生法、会社更生法等の適用を受けていないこと（資本関係のある関連会社を含む） ⑫ 反社会勢力組織との関わり、当管理組合員との利害関係が一切ないこと（協力業者、末端作業員を含む） ⑬ 独占禁止法第3条における「談合行為」を行わないこと ⑭ 上記すべての要件に対し、虚偽・相違が無い事を証明する誓約書を応募時に提出可能なこと	
4. 応募要領	株式会社なぎさ設計一級建築士事務所 コンサルタント事業部 竹中宛まで、指定応募書式をEメールにて請求ください。その後、すべての請求会社様に対し、数日中に指定応募書式データを応募担当者様宛に添付返信いたします。 応募書式請求アドレス： info@nagisa-sekkei.com メール件名：『会社名+湘南平塚ハイム指定応募書式の請求』	
5. 提出書類	I. 誓約書（指定書式-①/押印） II. 会社案内（会社概要記載の事）+会社概要書（指定書式-②） III. 御担当者名刺（E-mail記載の事） IV. 大規模修繕工事実績書（自社書式） （直近3年間、元請・下請・物件名・工事名称・建物概要（戸数、階数、棟数）・請負代金の額を明記すること） ※資格要件の②に該当する物件をマーキングのこと V. 経営規模等評価結果通知書写し（直近3年分） VI. 請負業者賠償責任保険加入証書写し（有効な期間・補償内容・金額が明記されたもの） 生産物賠償責任保険写し、または加入予定を示す書面もしくは誓約書 ※上記I.～VI.をファイリング（A4縦）のうえ1部を提出先①に提出のこと ※I.～VI.のPDFデータ+II.指定書式-②のEXCELデータを添付したCDを提出先②に提出のこと	
6. 提出先	締切り：2026年2月10日（火）午前中必着（宅配・バイク便のみ、持参不可） 提出先①：〒254-0035 神奈川県平塚市宮の前3-3-8 湘南平塚ハイム管理事務室気付 管理組合宛 提出先②：〒253-0052 神奈川県茅ヶ崎市幸町22-25 八洲ビル4階 TEL046-73-7483 FAX046-73-7484 株式会社なぎさ設計一級建築士事務所 コンサルタント事業部 竹中宛 ※送付伝票に『湘南平塚ハイム大規模修繕工事 応募書類在中』と記入のこと	
7. その他	・ 応募書類を基に理事会・修繕委員会にて1次選考を実施し決定する為応募会社様全てが見積参加とはなりません。 ・ 応募会社様による公募期間中の管理組合並びに（株）なぎさ設計一級建築士事務所への営業活動を固く禁じます。 ・ 見積書作成に伴う費用（交通費含む）は応募会社様負担とし書類選考結果についての意義申立は受け付けません。 ・ 応募書類は返却いたしません。 ・ 問い合わせはFAX又はメールのみとします。	